

---

## KOSZTORYS NAKŁADCZY (roboty remontowe)

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4

Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIEJSKIEGO CENTRUM  
MEDYCZNEGO „GÓRNA” W ŁODZI

ADRES INWESTYCJI: Łódź ul. Cieszkowskiego 6 dz. nr ewid. 31 , obręb G – 10

INWESTOR: Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi

ADRES INWESTORA: 93 – 252 Łódź , ul. Felińskiego 7

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: Roboty remontowe

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA mgr inż. Witold Krygier

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

DATA OPRACOWANIA: 2016-02-21

---

POZIOM CEN:

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

SŁOWNIE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Cieszkowskiego 6 popr.kstx  
Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszcz one	Robocizn a	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem
	Kosztorys netto							
	VAT 23%							
	Kosztorys brutto							

Słownie:

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:						
1			Roboty remontowe			
1	d.1	KNR 4-01 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. III	m3		
			14,5	m3	14,500	
					RAZEM	14,500
2	d.1		Ułożenie w wykonanym wykopie kanalizacji deszczowej	mb		
			6	mb	6,000	
					RAZEM	6,000
3	d.1		Włączenie nowej rury spustowej do ułożonej kanalizacji	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
4	d.1		Włączenie ułożonej kanalizacji do istniejącej instalacji : przecięcie, zamontowanie odpowiedniego kolana.	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
5	d.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
			14,5	m3	14,500	
					RAZEM	14,500
6	d.1	KNR 4-01 0811-07	Skucie gresu na schodach i podeście głównym	m2		
			33,5	m2	33,500	
					RAZEM	33,500
7	d.1	KNR 4-01 0811-07	Skucie gresu na pionowych ścianach podestu	m2		
			3	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
8	d.1		Naprawa i reprofilacja betonowej konstrukcji schodów przy użyciu systemów naprawczych uznanych producentów. Przyjęto na 1 m2 powierzchni reprofilację na głębokość od 1 cm do 0,5 cm .	m3		
			0,6	m3	0,600	
					RAZEM	0,600
9	d.1		Przygotowanie podłoża po naprawie - szlifowanie i odkurzenie	m2		
			88	m2	88,000	
					RAZEM	88,000
10	d.1		Wyklejanie naroży i łączenia powierzchni poziomych i pionowych taśmą uszczelniającą	mb		
			96	mb	96,000	
					RAZEM	96,000
11	d.1		Ułożenie wodoszczelnej powłoki elastycznej	m2		
			83	m2	83,000	
					RAZEM	83,000
12	d.1		Przyklejenie gresu wysokiej jakości mrozoodpornego i antypoślizgowego na kleju elastycznym	m2		
			83	m2	83,000	
					RAZEM	83,000
13	d.1		Ułożenie elastycznej fugi do gresu	m2		
			83	m2	83,000	
					RAZEM	83,000
14	d.1	KNR 4-01 0212-01	Usunięcie luźnych i zwiędzłych elementów betonu schodów od ogrodu.	m3		
			0,2	m3	0,200	

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i Wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	0,200
15	d.1		Naprawa i reprofilacja betonowej konstrukcji schodów przy użyciu systemów naprawczych uznanych producentów. Przyjęto na 1 m2 powierzchni reprofilację na głębokość od 1 cm do 0,5 cm .	m3		
			0,35	m3	0,350	
					RAZEM	0,350
16	d.1		Przygotowanie podłoża po naprawie - szlifowanie i odkurzenie	m2		
			32	m2	32,000	
					RAZEM	32,000
17	d.1		Zagruntowanie powierzchni (system farb do betonu antypoślizgowy)	m2		
			32	m2	32,000	
					RAZEM	32,000
18	d.1		Malowanie powierzchni schodów i podestów farbą do betonu antypoślizgową	m2		
			26	m2	26,000	
					RAZEM	26,000
19	d.1		Malowanie pozostałych fragmentów farbą do betonu	m3		
			6	m3	6,000	
					RAZEM	6,000
20	d.1		Zmniejszenie zdemontowanych krat o min. 0,02 m z każdego boku, oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie nawierzchniowe oraz ponowny ich montaż po wykonaniu docieplenia ościeży	m2		
			95	m2	95,000	
					RAZEM	95,000
21	d.1	KNR 2-02 1210-03	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni ponad 2 m2	m2		
			33	m2	33,000	
					RAZEM	33,000
22	d.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
			148	m2	148,000	
					RAZEM	148,000
23	d.1		Przymocowanie na docieplonych ścianach zdemontowanych reklam, tablic , numeracji i innych elementów mocowanych bezpośrednio na elewacji budynku	szt		
			15	szt	15,000	
					RAZEM	15,000
24	d.1	KNR 0-23 0931-01 + KNR 0-23 2611-02 + KNR 0-23 2611-01 + KNR 0-23 2612-06 + KNR 0-23 0931-02 analiza indywidualna	Oczyszczenie, zmycie, przyklepnięcie siatki i otynkowanie tynkiem mozaikowym żywicznym barwionym w masie pionowych ścianek podestu wejścia	m2		
			12	m2	12,000	
					RAZEM	12,000
25	d.1		Demontaż i ponowny montaż po skróceniu skrzydeł ogrodzenia	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
26	d.1		Skrócenie balustrad przy schodach zewnętrznych - bez ich demontażu	szt		

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			15	szt	15,000	
					RAZEM	15,000
27 d.1		KNR 0-23 0931-01 + KNR 0-23 2611-02 + KNR 0-23 2611-01 + KNR 0-23 2612-06 + KNR 0-23 0931-02 analiza indywidualna	Oczyszczenie, zmycie , przyklepienie siatki i otynkowanie tynkiem mozaikowym żywicznym barwionym w masie pow. bocznych schodów	m2		
			3	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
28 d.1		KNR 4-01 0728-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu ) - pow. bocznych schodów	m2		
			3	m2	3,000	
					RAZEM	3,000

Cieszkowskiego 6 popr.kstx  
Kosztorys

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>KOSZTORYS:</b>									
1			Roboty remontowe						
1 d.1		KNR 4-01 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. III	m3	14,500				
1*		999	przedmiar = 14,500 m3 -- R -- robocizna 3,07 r-g/m3	r-g	44,5150				
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
2 d.1			Ułożenie w wykonanym wykopie kanalizacji deszczowej	mb	6,000				
			przedmiar = 6,000 mb						
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
3 d.1			Włączenie nowej rury spustowej do ułożonej kanalizacji	szt	1,000				
			przedmiar = 1,000 szt						
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
4 d.1			Włączenie ułożonej kanalizacji do istniejącej instalacji : przecięcie, zamontowanie odpowiedniego kolana.	szt	1,000				
			przedmiar = 1,000 szt						
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
5 d.1		KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3	14,500				
1*		999	przedmiar = 14,500 m3 -- R -- robocizna 1,41 r-g/m3	r-g	20,4450				
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
6 d.1		KNR 4-01 0811-07	Skucie gresu na schodach i podeście głównym	m2	33,500				
1*		999	przedmiar = 33,500 m2 -- R -- robocizna 0,92 r-g/m2	r-g	30,8200				
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
7 d.1		KNR 4-01 0811-07	Skucie gresu na pionowych ścianach podestu	m2	3,000				
1*		999	przedmiar = 3,000 m2 -- R -- robocizna 0,92 r-g/m2	r-g	2,7600				
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8 d.1			Naprawa i reprofilacja betonowej konstrukcji schodów przy użyciu systemów naprawczych uznanych producentów. Przyjęto na 1 m2 powierzchni reprofilację na głębokość od 1 cm do 0,5 cm .	m3	0,600				
			przedmiar = 0,600 m3						
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
9 d.1			Przygotowanie podłoża po naprawie - szlifowanie i odkurzenie	m2	88,000				
			przedmiar = 88,000 m2						
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
10 d.1			Wyklejanie naroży i łączenia powierzchni poziomych i pionowych taśmą uszczelniającą	mb	96,000				
			przedmiar = 96,000 mb						
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
11 d.1			Ułożenie wodoszczelnej powłoki elastycznej	m2	83,000				
			przedmiar = 83,000 m2						
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
12 d.1			Przyklejenie gresu wysokiej jakości mrozoodpornego i antypoślizgowego na kleju elastycznym	m2	83,000				
			przedmiar = 83,000 m2						
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
13 d.1			Ułożenie elastycznej fugi do gresu	m2	83,000				
			przedmiar = 83,000 m2						
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
14 d.1		KNR 4-01 0212-01	Usunięcie luźnych i zwiędniętych elementów betonu schodów od ogrodu.	m3	0,200				
			przedmiar = 0,200 m3						
1*		999	-- R -- robocizna 13,81 r-g/m3	r-g	2,7620				
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
15 d.1			Naprawa i reprofilacja betonowej konstrukcji schodów przy użyciu systemów naprawczych uznanych producentów. Przyjęto na 1 m2 powierzchni reprofilację na głębokość od 1 cm do 0,5 cm .	m3	0,350				
			przedmiar = 0,350 m3						
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
16 d.1			Przygotowanie podłoża po naprawie - szlifowanie i odkurzenie	m2	32,000				
			przedmiar = 32,000 m2						
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
17 d.1			Zagruntowanie powierzchni (system farb do betonu antypoślizgowy)	m2	32,000				
			przedmiar = 32,000 m2						
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
18 d.1			Malowanie powierzchni schodów i podestów farbą do betonu antypoślizgową	m2	26,000				
			przedmiar = 26,000 m2						
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
19 d.1			Malowanie pozostałych fragmentów farbą do betonu	m3	6,000				
			przedmiar = 6,000 m3						
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
20 d.1			Zmniejszenie zdemontowanych krat o min. 0,02 m z każdego boku, oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie nawierzchniowe oraz ponowny ich montaż po wykonaniu docieplenia ościeży	m2	95,000				
			przedmiar = 95,000 m2						
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
21 d.1		KNR 2-02 1210-03	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni ponad 2 m2	m2	33,000				
1*		999	przedmiar = 33,000 m2 -- R -- robocizna 2,9306 r-g/m2 -- M --	r-g	96,7098				
2*		1321799	kraty stalowe nie otwierane 20,13 kg/m2	kg	664,2900				
3*		2380807	zaprawa cementowa m. 80 0,005 m3/m2	m3	0,1650				
4*		1511599	farba olejna do gruntowania 0,06 dm3/m2	dm3	1,9800				
5*		1511799	farba olejna nawierzchniowa 0,067 dm3/m2	dm3	2,2110				
6*		0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
7*		39599	środek transportowy 0,0131 m-g/m2	m-g	0,4323				
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
22 d.1		KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	148,000				
			przedmiar = 148,000 m2						



Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		999	-- R -- robocizna 0,94 r-g/m2	r-g	139,1200				
2*		1511799	-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,077 dm3/m2	dm3	11,3960				
3*		1511599	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,077 dm3/m2	dm3	11,3960				
4*		1050199	benzyna do lakierów 0,034 dm3/m2	dm3	5,0320				
5*		3920099	papier ścierny w arkuszach 0,56 ark./m2	ark.	82,8800				
6*		0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa									
23 d.1			Przymocowanie na docieplonych ścianach zdemontowanych reklam, tablic , numeracji i innych elementów mocowanych bezpośrednio na elewacji budynku	szt	15,000				
przedmiar = 15,000 szt									
Razem z narzutami:									
Cena jednostkowa									
24 d.1		KNR 0-23 0931-01 + KNR 0-23 2611-02 + KNR 0-23 2611-01 + KNR 0-23 2612-06 + KNR 0-23 0931-02 analiza indywidualna	Oczyszczenie, zmycie, przylepienie siatki i otynkowanie tynkiem mozaikowym żywicznym barwionym w masie pionowych ścianek podestu wejścia	m2	12,000				
1*		999	przedmiar = 12,000 m2 -- R -- robocizna $0,105+0,0662+0,272+0,6112+0,4913 = 1,5457$ r-g/m2	r-g	18,5484				
2*		1552328	-- M -- podkładowa masa tynkarska 0,3 kg/m2	kg	3,6000				
3*		1552327	emulsja gruntująca 0,2 kg/m2	kg	2,4000				
4*		1554103	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych 4 kg/m2	kg	48,0000				
5*		3900600	siatka z włókna szklanego 1,135 m2/m2	m2	13,6200				
6*		2350012	tynk mozaikowy 3 kg/m2	kg	36,0000				
7*		0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
8*		39500	-- S -- środek transportowy $0,0004+0,0001+0,0052+0,009 = 0,0147$ m-g/m2	m-g	0,1764				

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9*		35111	żuraw okienny przenośny 0,15 t $0,007+0,0064 = 0,0134 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,1608				
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
25 d.1			Demontaż i ponowny montaż po skróceniu skrzydeł ogrodzenia	szt	2,000				
			przedmiar = 2,000 szt						
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
26 d.1			Skrócenie balustrad przy schodach zewnętrznych - bez ich demontażu	szt	15,000				
			przedmiar = 15,000 szt						
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
27 d.1		KNR 0-23 0931-01 + KNR 0-23 2611-02 + KNR 0-23 2611-01 + KNR 0-23 2612-06 + KNR 0-23 0931-02 analiza indywidualna	Oczyszczenie, zmycie , przyklepianie siatki i otynkowanie tynkiem mozaikowym żywicznym barwionym w masie pow. bocznych schodów	m2	3,000				
1*		999	przedmiar = 3,000 m2 -- R -- robocizna $0,105+0,0662+0,272+0,6112+0,4913 = 1,5457 \text{ r-g/m}^2$ -- M --	r-g	4,6371				
2*		1552328	podkładowa masa tynkarska 0,3 kg/m2	kg	0,9000				
3*		1552327	emulsja gruntująca 0,2 kg/m2	kg	0,6000				
4*		1554103	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych 4 kg/m2	kg	12,0000				
5*		3900600	siatka z włókna szklanego 1,135 m2/m2	m2	3,4050				
6*		2350012	tynk mozaikowy 3 kg/m2	kg	9,0000				
7*		0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
8*		39500	środek transportowy $0,0004+0,0001+0,0052+0,009 = 0,0147 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,0441				
9*		35111	żuraw okienny przenośny 0,15 t $0,007+0,0064 = 0,0134 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,0402				
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
28 d.1		KNR 4-01 0728-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu ) - pow. bocznych schodów	m2	3,000				
1*		999	przedmiar = 3,000 m2 -- R -- robocizna 1,64 r-g/m2	r-g	4,9200				
2*		1701100	-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0082 t/m2	t	0,0246				
3*		2360000	ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0016 m3/m2	m3	0,0048				
4*		1602003	piasek do zapraw 0,0307 m3/m2	m3	0,0921				
5*		3930000	woda z rurociągu 0,0086 m3/m2	m3	0,0258				
6*		1480299	środek uplastyczniający do zapraw cementowych 0,0224 kg/m2	kg	0,0672				
7*		0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
8*		34312	-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,03 m-g/m2	m-g	0,0900				
9*		43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,04 m-g/m2	m-g	0,1200				
		Razem z narzutami:							
		Cena jednostkowa							
Razem dział:					Roboty remontowe				
Razem koszty bezpośrednie:									
RAZEM:									

## PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Roboty remontowe					
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty pośrednie [Kp] 65,4% (R+S)					
RAZEM					
Zysk [Z] 10,5% (R+S+Kp (R+S))					
RAZEM					
Pozycje uproszczone					
RAZEM					
VAT 23% (R+M+S+Kp (R+S)+Z(R+S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Cieszkowskiego 6 popr.kstx  
Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	365,2373		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	benzyna do lakierów	dm3	5,0320	0,0000	5,0320		
2	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0246	0,0000	0,0246		
3	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m3	0,0048	0,0000	0,0048		
4	emulsja gruntująca	kg	3,0000	0,0000	3,0000		
5	farba olejna do gruntowania	dm3	1,9800	0,0000	1,9800		
6	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	11,3960	0,0000	11,3960		
7	farba olejna nawierzchniowa	dm3	2,2110	0,0000	2,2110		
8	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	11,3960	0,0000	11,3960		
9	kraty stalowe nie otwierane	kg	664,2900	0,0000	664,2900		
10	papier ścierny w arkuszach	ark.	82,8800	0,0000	82,8800		
11	piasek do zapraw	m3	0,0921	0,0000	0,0921		
12	podkładowa masa tynkarska	kg	4,5000	0,0000	4,5000		
13	siatka z włókna szklanego	m2	17,0250	0,0000	17,0250		
14	środek uplastyczniający do zapraw cementowych	kg	0,0672	0,0000	0,0672		
15	tynk mozaikowy	kg	45,0000	0,0000	45,0000		
16	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych	kg	60,0000	0,0000	60,0000		
17	woda z rurociągu	m3	0,0258	0,0000	0,0258		
18	zaprawa cementowa m. 80	m3	0,1650	0,0000	0,1650		
19	materiały pomocnicze	zł		0,0000	114,0437		
RAZEM							

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,1200		
2	środek transportowy	m-g	0,2205		
3	środek transportowy	m-g	0,4323		
4	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,0900		
5	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,2010		
RAZEM					

Słownie: